



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
631

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε χώρους σχολείων του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Τρικάλων (Ν. Τρικάλων). . . . . 1
- Τεχνικός Κανονισμός για τον τρόπο κατανομής δαπανών κεντρικής θέρμανσης σε κτίρια που περιλαμβάνουν περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες. . . . . 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε χώρους σχολείων του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Τρικάλων (Ν. Τρικάλων).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32,34 (παρ. 1), 35 και 38.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
5. Την υπ' αριθμ. 32/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και τις υπ' αρ. 236/83 και 180/1985 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθμ. 655/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του χώρου του Λ' Γυμνασίου Τρικάλων που χαρακτηρίστηκε με το από 1.6.1963 Δ/γμα (ΦΕΚ 92/Δ) και του χώρου του Β' Γυμνασίου Τρικάλων, που χαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθμ. Γ.30336/1901/22.7.82 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 402/Δ), καθορίζονται ως εξής :

- α) Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.
- β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20 %) της επιφάνειας κάθε χώρου.
- γ) Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).
- δ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3) με μέγιστο ύψος αυτών δεκατέσσερα (14) μέτρα, στα οποία συμπεριλαμβάνεται και το ύψος κεραμοσκεπούς στέγης, η κατασκευή της οπρίας είναι υποχρεωτική.
- ε) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές των οδών Εστιαιώτιδος, Κονδύλη και Πλαστήρα οκτώ (8) μέτρα και από τις υπόλοιπες ρυμοτομικές γραμμές τρία (3) μέτρα.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήναι, 3 Σεπτεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

(2)  
Τεχνικός Κανονισμός για τον τρόπο κατανομής δαπανών  
κεντρικής θέρμανσης σε κτίρια που περιλαμβάνουν περι-  
σότερες της μιας ιδιοκτησίας.

Ο Π Ρ Ο Ε Δ Ρ Ο Σ

Τ Η Σ Ε Λ Λ Η Ν Ι Κ Η Σ Δ Η Μ Ο Κ Ρ Α Τ Ι Α Σ

Εχοντας υπόψη·

- 1.-Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παράγραφο 7 αυτού.
- 2.-Τις διατάξεις του ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα" (ΦΕΚ 137/Α).
- 3.-Την υπ' αριθ. 733/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Κινητοεξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε·

Α ρ θ ρ ο 1

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

1.-ΓΕΝΙΚΑ

- 1.1. Ο κανονισμός αυτός αφορά στον τρόπο κατανομής ανά ιδιοκτησία των δαπανών κεντρικής θέρμανσης κτιρίων που περιλαμβάνουν περισσότερες της μιας οριζόντιες ιδιοκτησίες.
- 1.2. Η κεντρική θέρμανση των κτιρίων της προηγούμενης περίπτωσης (1.1.) είναι κοινόχρηστο αγαθό και ο τρόπος κατανομής των δαπανών της στις επί μέρους ιδιοκτησίες γίνεται ως εξής·

2.-ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΘΕΡΜΙΚΩΝ ΑΠΩΛΕΙΩΝ

2.1. Στοιχεία του κτιρίου

2.1.1. Ολικές βασικές απώλειες του κτιρίου

$$Q_{β.ολ.} \quad [Kcal/h]$$

$$Q_{β.ολ.} = Q_{ολ.} - \sum_i (Q_{Fi} + Q_{ai})$$

όπου:

$Q_{ολ.}$  (Kcal/h) οι ολικές θερμικές απώλειες του κτιρίου, όπως προκύπτουν από τη μελέτη θέρμανσης του κτιρίου (1).

$i$  (-) δείκτης της κάθε ιδιοκτησίας, που από τη μελέτη προβλέπεται ότι θερμαίνεται.

$Q_{Fi}$  (Kcal/h) : οι θερμικές απώλειες δια μέσου των εξωτερικών ανοιγιμάτων (πόρτες, παράθυρα κ.α.) της ιδιοκτησίας  $i$ , όπως προκύπτουν από τη μελέτη θέρμανσης του κτιρίου (1).

$Q_{ai}$  (Kcal/h) οι θερμικές απώλειες χαραμιάδων των εξωτερικών ανοιγιμάτων της ιδιοκτησίας  $i$  όπως προκύπτουν από τη μελέτη θέρμανσης του κτιρίου.

(1) Συμπεριλαμβάνονται οι προσαυξήσεις λόγω προσανατολισμού, διακοπών κλπ.

## 2.1.2. Ειδικές βασικές απώλειες του κτιρίου

$$[Kcal/m^3 h]$$

$$q_B = \frac{Q_{B-0L}}{\sum V_i}$$

όπου  $V_i$  [ $m^3$ ] ο όγκος της ιδιοκτησίας, όπως προκύπτει από τις διαστάσεις που χρησιμοποιήθηκαν στη μελέτη της κεντρικής θέρμανσης.

## 2.2. Στοιχεία των ιδιοκτησιών

2.2.1. Θερμικές απώλειες  $Q_i$  (Kcal/h) που επιβαρύνουν την ιδιοκτησία  $i$

$$Q_i = V_i \cdot q_B + Q_{Fi} + Q_{ai}$$

2.2.2. Συντελεστής επιβαρύνσεων  $\epsilon_i$  της ιδιοκτησίας  $i$

$$\epsilon_i = \frac{Q_i}{\sum Q_i}$$

Ο  $\epsilon_i$  είναι χαρακτηριστικός συντελεστής της κάθε ιδιοκτησίας και αναγράφεται στα σχέδια που συνοδεύουν τη μελέτη κατανομής δαπανών κεντρικής θέρμανσης.

2.2.3. Συντελεστής παραμένουσας επιβάρυνσης  $f_i$  (-) της ιδιοκτησίας  $i$

$$f_i = \frac{Q'_i}{Q_i}$$

όπου  $Q'_i$  (Kcal/h) οι θερμικές απώλειες που επιβαρύνουν την ιδιοκτησία  $i$  σε περίπτωση που η παροχή θέρμανσης σε αυτήν από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης διακόπτεται. Ο συντελεστής  $f_i$  είναι χαρακτηριστικός της κάθε ιδιοκτησίας και αναγράφεται στα σχέδια που συνοδεύουν τη μελέτη κατανομής δαπανών κεντρικής θέρμανσης. Για τον υπολογισμό του  $f_i$  βλέπε παράγραφο 4.

## 3.- ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

## 3.1. Δαπάνες λειτουργίας

3.1.1. Σε κτίρια χωρίς μετρητές παροχής θερμότητας, οι δαπάνες λειτουργίας κατανέμονται με τα παρακάτω ποσοστά  $\pi$  (%)

$$\pi_\lambda = f_\lambda \cdot \epsilon_\lambda \cdot 100$$

$$\pi_i = \epsilon_i \frac{1 - \sum f_\lambda \cdot \epsilon_\lambda}{1 - \sum \epsilon_\lambda} \cdot 100$$

ε<sub>λ</sub>

όπου  $\lambda$  οι ιδιοκτησίες που θα είναι κλειστές τουλάχιστον για ένα μήνα και που η παροχή θέρμανσης διακόπτεται προσωρινά.

Στην περίπτωση που θερμαίνονται όλες οι ιδιοκτησίες είναι  $\sum \epsilon_\lambda = 0$ , οπότε:

$$\pi_i = \epsilon_i \cdot 100$$

3.1.2. Σε κτίρια με μετρητές της παροχής θερμότητας σε κάθε μια ιδιοκτησία, οι δαπάνες λειτουργίας κατανέμονται με τα παρακάτω ποσοστά  $\pi$  (%)

$$\pi_i = \left[ f_i \cdot \epsilon_i + \frac{M_i}{\sum M_i} \cdot (1 - \sum f_\lambda \cdot \epsilon_\lambda) \right] \cdot 100$$

όπου  $M_i$  η διαφορά ενδείξεων του μετρητή της ιδιοκτησίας  $i$  ανάμεσα στην τελευταία και την προηγούμενη καταγραφή.

Η παραπάνω σχέση καλύπτει και την περίπτωση που θα συμβεί προσωρινή διακοπή στη θέρμανση μιας ή περισσότερων ιδιοκτησιών λ. από το δίκτυο της κεντρικής θέρμανσης. Στην περίπτωση αυτή θα είναι  $M_i = 0$ , οπότε η παραπάνω σχέση γίνεται για τις ιδιοκτησίες λ.

$$π_λ = γ'λ \cdot ε_λ \cdot 100$$

### 3.2. Έκτακτες δαπάνες

Η κατανομή των έκτακτων δαπανών γίνεται με τα παρακάτω ποσοστά  $π_i$  (%)

$$π_i = ε_i \cdot 100$$

που ισχύουν και στην περίπτωση των κτιρίων με μετρητές θερμότητας και στην περίπτωση κτιρίων χωρίς τέτοιους μετρητές, καθώς και για τις ιδιοκτησίες λ που η παροχή θέρμανσης από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης διακόπτεται προσωρινά.

### 3.3. Κατανομή δαπανών σε ειδικές περιπτώσεις

3.3.1. Ιδιοκτησίες στις οποίες παρέχεται από τον κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών της οικοδομής, η δυνατότητα να αποσυνδεθούν μόνιμα από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου και που διαθέτουν ανεξάρτητη μόνιμη εγκατάσταση, δεν επιβαρύνονται ούτε με δαπάνες λειτουργίας ούτε με έκτακτες δαπάνες κεντρικής θέρμανσης.

Οι συντελεστές  $ε_i$  των υπολοίπων ιδιοκτησιών θα αναμορφώνονται σε:

$$ε_i = \frac{ε_i}{1 - \sum \alpha}$$

1/α

όπου α οι ιδιοκτησίες που θα αποσυνδεθούν μόνιμα και θερμαίνονται με ανεξάρτητη εγκατάσταση θέρμανσης.

Τα ποσοστά κατανομής  $π$  των έκτακτων δαπανών και των δαπανών λειτουργίας στις ιδιοκτησίες  $i$  που θα παραμείνουν σε σύνδεση με το δίκτυο της κεντρικής θέρμανσης υπολογίζονται πάντοτε με τις σχέσεις των παραγράφων 3.1.1., 3.1.2. και 3.2., αλλά με τους αναμορφωμένους συντελεστές  $ε_i'$ , στη θέση των  $ε_i$ .

Οι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών που θα αποσυνδεθούν με τον παραπάνω τρόπο από το δίκτυο της κεντρικής θέρμανσης, είναι υποχρεωμένοι να μονώσουν τους σωλήνες της κεντρικής θέρμανσης που διέρχονται από την ιδιοκτησία τους. Οι δαπάνες μόνωσης των παραπάνω σωλήνων, καθώς και οι έκτακτες δαπάνες της ιδιοκτησίας θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη της.

Οι υπόλοιπες έκτακτες δαπάνες που ενδέχεται να προκύψουν επειδή αποσυνδέθηκε μόνιμα μία ή περισσότερες ιδιοκτησίες κατανέμονται σε όλες τις ιδιοκτησίες, ανάλογα με τα ποσοστά  $π_i$  που ισχύουν πριν από την αποσύνδεση.

- 3.3.2. Ιδιοκτησίες, που η θέρμανσή τους δεν προβλέπεται από τη μελέτη, δεν επιβαρύνονται με δαπάνες κεντρικής θέρμανσης.

#### 4.-ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ $f_1$

Ο συντελεστής  $f_1$  υπολογίζεται από τη σχέση:

$$f_1 = \omega - (x + y + z)$$

Οι τιμές των συντελεστών  $\omega$ ,  $x$ ,  $y$  και  $z$  δίνονται παρακάτω.

##### 4.1. Τιμές του $\omega$

4.1.1. Κτίρια με θερμομόνωση σύμφωνα με το σχετικό κανονισμό και για

- ιδιοκτησίες στο ισόγειο ή ημιυπόγειο :  $\omega = 0,60$
- ιδιοκτησίες σε ενδιάμεσο όροφο :  $\omega = 0,65$
- τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες δηλαδή εκείνες που το 50% τουλάχιστον της οροφής ή του δαπέδου τους αποτελεί εξωτερική επιφάνεια :  $\omega = 0,55$

4.1.2. Κτίρια χωρίς θερμομόνωση σύμφωνα με το σχετικό κανονισμό και για

- ιδιοκτησίες στο ισόγειο ή ημιυπόγειο:  $\omega = 0,50$
- ιδιοκτησίες σε ενδιάμεσο όροφο :  $\omega = 0,55$
- τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες όπως χαρακτηρίζονται στην παρ. 4.1.1. :  $\omega = 0,45$

##### 4.2. Τιμές του $x$

Για ιδιοκτησίες μέσα από τις οποίες:

- Διέρχονται σωληνώσεις του δικτύου διανομής για περισσότερα από τα 2/3 των θερμαντικών σωμάτων :  $x = 0$
- Δεν διέρχονται σωληνώσεις του δικτύου διανομής ή διέρχονται για λιγότερα από το 1/3 των θερμαντικών σωμάτων :  $x = 0,06$
- Για τις υπόλοιπες περιπτώσεις διέλευσης σωλήνων του δικτύου :  $x = 0,03$

##### 4.3. Τιμές του $y$

Για ιδιοκτησία εμβαδού  $F$ , που να είναι:

- |   |              |
|---|--------------|
| $F \geq 110 \text{ m}^2$                  | : $y = 0$    |
| $75 \text{ m}^2 \leq F < 110 \text{ m}^2$ | : $y = 0,04$ |
| $40 \text{ m}^2 \leq F < 75 \text{ m}^2$  | : $y = 0,08$ |
| $F < 40 \text{ m}^2$                      | : $y = 0,12$ |

##### 4.4. Τιμές του $z$

Αν  $\sigma_F = \frac{F_{εξ,1}}{F_{παρ,1}}$  και όπου:

$F_{εξ,1}$  : η εξωτερική παράπλευρη επιφάνεια της ιδιοκτησίας  $i$ , χωρίς την οροφή και το δάπεδο.

$F_{παρ,1}$  : η συνολική παράπλευρη επιφάνεια της ιδιοκτησίας  $i$ , χωρίς την οροφή και το δάπεδο

για ιδιοκτησία με  $\sigma_F$  :

$$\sigma_F \leq 0,20 \quad : z = 0$$

$0,20 < \sigma_F \leq 0,35$	: $z = 0,05$
$0,35 < \sigma_F \leq 0,50$	: $z = 0,10$
$0,50 < \sigma_F \leq 0,65$	: $z = 0,15$
$\sigma_F > 0,65$	: $z = 0,20$

Κατά τον υπολογισμό της εξωτερικής παράπλευρης επιφάνειας συνυπολογίζεται και η επιφάνεια που συνορεύει με χώρους που δε θερμαίνονται (κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, φρεάτια ανελκυστήρων κ.α.), αφού πολλαπλασιαστεί με το συντελεστή 0,5.

#### Ά ρ θ ρ ο 2

1.-Η μελέτη κατανομής δαπανών κεντρικής θέρμανσης συντάσσεται από μηχανικό, που έχει από τις διατάξεις που ισχύουν δικαίωμα σύνταξης μελετών κεντρικής θέρμανσης και περιλαμβάνει τους αναγκαίους υπολογισμούς σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο και του πίνακα κατανομής ποσοστών συμμετοχής της κάθε ιδιοκτησίας στις δαπάνες κεντρικής θέρμανσης (λειτουργίας και έκτακτες), όπως το υπόδειγμα που δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Η συμπλήρωση της στήλης (θερμαντική επιφάνεια των σωμάτων) και της ένδειξης ΙΣΧΥΣ ΛΕΒΗΤΑ, που φαίνονται στον πίνακα είναι προαιρετικά.

2.-Η μελέτη αυτή συνυποβάλλεται στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μαζί με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

3.-Οποιαδήποτε μεταβολή στην επιφάνεια ή το είδος των θερμαντικών σωμάτων κατά το στάδιο της κατασκευής ή και οποτεδήποτε μεταγενέστερα επιβάλλει την τροποποίηση του πίνακα κατανομής με ευθύνη και δαπάνες του πραγματοποιούντος τη μεταβολή.

4.-Ο επιμερισμός των δαπανών της κεντρικής θέρμανσης στους κατά νόμο υπόχρεους μπορεί να γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο που μεταγράφεται, περιλαμβανόμενος στον κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών της οικοδομής.

#### Ά ρ θ ρ ο 3

##### ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

##### I. ΣΥΜΒΟΛΑ

$Q_{ολ}$  (Kcal/h) : Οι ολικές θερμικές απώλειες του κτιρίου, όπως προκύπτουν από τη μελέτη θέρμανσης του κτιρίου (1).

$i$  (..) : Δείκτης της κάθε ιδιοκτησίας που από τη μελέτη προβλέπεται ότι θερμαίνεται.

$Q_{Fi}$  (Kcal/h) : Οι θερμικές απώλειες δια μέσου των εξωτερικών ανοιγμάτων (πόρτες, παράθυρα κ.α.) της ιδιοκτησίας  $i$ , όπως προκύπτουν από τη μελέτη θέρμανσης του κτιρίου (1).

(1) Συμπεριλαμβάνονται οι προσαυξήσεις λόγω προσανατολισμού, διακοπών κ.λ.π.

$Q_{ai}$ (Kcal/h)	: Οι θερμικές απώλειες χαραμάδων των εξωτερικών ανοιγμάτων, όπως προκύπτουν από τη μελέτη θερμομανσής του κτιρίου.
$Q_{Boλ}$ (Kcal/h)	: Οι ολικές βασικές απώλειες του κτιρίου
$Q_B$ (Kcal/h)	: Οι ειδικές βασικές απώλειες του κτιρίου
$V_i$ (m <sup>3</sup> )	: Ο όγκος της ιδιοκτησίας $i$
$Q_i$ (Kcal/h)	: Θερμικές απώλειες που επιβαρύνουν την ιδιοκτησία $i$
$\epsilon_i$ (-)	: Συντελεστής επιβάρυνσης της ιδιοκτησίας $i$
$F_{εξ,i}$ (m <sup>2</sup> )	: Η εξωτερική παράπλευρη επιφάνεια της ιδιοκτησίας $i$ (συμπεριλαμβάνεται και η επιφάνεια που συνορεύει με χώρους που δεν θερμαίνονται αφού πολλαπλασιαστεί με συντελεστή 0,5) χωρίς την οροφή και το δάπεδο.
$F_{παρ,i}$ (m <sup>2</sup> )	: Η συνολική παράπλευρη επιφάνεια της ιδιοκτησίας $i$ χωρίς την οροφή και το δάπεδο.
$\sigma F_i$ (-)	: Ο λόγος της εξωτερικής παράπλευρης επιφάνειας προς τη συνολική παράπλευρη επιφάνεια της ιδιοκτησίας $i$ ( $F_{εξ,i} : F_{παρ,i}$ )
$\omega_i$ (-)	: Συντελεστής σχετικός με την ύπαρξη ή όχι θερμομόνωσης σύμφωνα με τον κανονισμό και τη θέση της ιδιοκτησίας στο κτίριο.

Ά ρ θ ρ ο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει:

- για την παράγραφο 2 του άρθρου 2 δύο μήνες μετά τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- για τις λοιπές διατάξεις από τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ετον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 27-9-1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΩΡΓ. ΑΛΕΞ. ΜΑΓΚΑΚΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Ιδιόχρηστές	Q <sub>ολ</sub> Kcal/h	Q <sub>FI</sub> Kcal/h	Q <sub>ολ</sub> Kcal/h	Q <sub>βολ</sub> Kcal/h	V <sub>1</sub> ρ <sub>B</sub> m <sup>3</sup>	Q <sub>1</sub> Kcal/h	ε <sub>1</sub>	F <sub>εξ.1</sub> m <sup>2</sup>	F <sub>παρ.1</sub> m <sup>2</sup>	σ <sub>F1</sub>	ω <sub>1</sub> κ <sub>1</sub>	FI m <sup>2</sup>	VI m <sup>2</sup>	ZI,FI m <sup>2</sup>	SI,MI m <sup>2</sup>	FI, EI ή FI, EI	Π% Δ.Α. Π% Ε.Α.	ΠΙ %					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24